

**Dichtbij  
voorzieningen**



We bieden diverse services aan, maar kiezen er bewust voor om niet in alle gemakken te voorzien. Als die in de nabije omgeving beschikbaar zijn, stimuleren we bewoners om naar buiten te gaan. Goed voor de binding met de buurt én de vitaliteit van onze mensen.

**Mens voor  
resultaat**



Ludgerus draait om mensen, om het warme gevoel. Dat stellen we nooit in de waagschaal. Natuurlijk moet dat wat we het liefst doen, financieel haalbaar zijn. Daar proberen we op allerlei manieren voor te zorgen. Maar wat prettig is voor bewoners, staat altijd voorop.

**Zorg niet  
leidend**



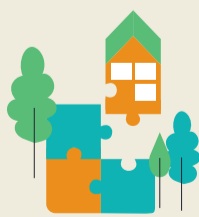
Voor een deel van de bewoners maakt zorg onderdeel uit van het leven op Ludgerus. Daar ontkomen we niet aan. Maar door ons te richten op de wensen en mogelijkheden van mensen, stellen we zorg uit, en maken die minder complex. Onze focus op welzijn heeft daar ook een belangrijk aandeel in.

**Sterk  
teamgevoel**



Ons team is goud waard. Even professioneel als betrokken, altijd bereid zich voor de ander in te zetten. Die mentaliteit werkt aanstekelijk voor de sfeer onder de bewoners; het een versterkt het ander. Het gevoel dat heerst: wie bij Ludgerus woont of werkt, die heeft geluk.

**Geïntegreerd  
in de samenleving**



Ons huis staat niet op zichzelf, juist niet. Het maakt onderdeel uit van de wijk waarin het staat. Onze activiteiten verbinden mensen, van binnen en buiten. Zo spelen we een rol in de vitaliteit en sociale cohesie in de wijk: door mensen te activeren en daarnaast een veilige leefomgeving te bieden.



Het recept van Ludgerus werkt. Onze bewoners zijn actief, sociaal, voelen zich van waarde en hebben plezier. Die actieve houding draagt bij aan hun welzijn en gezondheid.

**Optimale  
grootte** 200  250

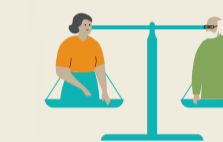
Dat Ludgerus zo'n prettige plek is, hangt samen met de omvang. Groot genoeg om je eigen gang te gaan, om je terug te trekken als je daar behoefte aan hebt. Maar ook klein genoeg om sfeervol te zijn en een geweldige saamhorigheid te ervaren.

**Eigen  
identiteit**



Ludgerus heeft haar wortels in het katholicisme. Hoewel dat anno 2023 niet zo zichtbaar meer is, vormt het een belangrijk bindmiddel onder onze bewoners. Die eigen identiteit zal op iedere plek uniek zijn, maar is essentieel om het concept te laten slagen.

**Diversiteit  
in bewoning**



Om het concept van Ludgerus levendig te houden, hebben we vitale bewoners nodig. Ook in de toekomst, als de leeftijden blijven stijgen. Tegelijkertijd zijn we ingericht op het leveren van zorg en maakt de beschikbaarheid daarvan deel uit van onze aantrekkingskracht.

**Onze beloftes**



**Actief en gezond**  
We kijken samen naar de mogelijkheden en de wensen van iedere, unieke, bewoner. Onze eerste vraag is altijd: wat kan er wél?



**Samen zelfstandig**  
Ludgerus is van haar bewoners. Dit is hun thuis, dit is hun leven. Een eigen voordeur, met hulp en zorg dichtbij.



**Vitale buurten**  
Het Ludgerus-concept zet mensen in hun kracht. We bieden levendigheid die voor de hele wijk betekenis heeft.